

УСЛОВИ

за

**ОСИГУРУВАЊЕ ОД ЗЕМЈОТРЕС ЗА ДЕЛОВНИ
ОБЈЕКТИ**



Swiss Visual Pro
IMAGE-BASED INSURANCE SOLUTIONS

УСЛОВИ

за

ОСИГУРУВАЊЕ ОД ЗЕМЈОТРЕС ЗА ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ

Член 1. ДЕФИНИЦИИ.....	3	Член 7. КЛАУЗУЛА ЗА ПРАВО НА ИНСПЕКЦИЈА.....	4
Член 2. РИЗИЦИ И ОПФАТ НА ОСИГУРУВАЊЕТО.....	3	Член 8. ИСКЛУЧОЦИ (ЗАГУБИ ШТО НЕ СЕ ОПФАТЕНИ).....	4
Член 3. ОСИГУРУВАЊЕ НА ИМОТ И ДОПОЛНИТЕЛНО ПОКРИТИЕ.....	3	Член 9. ЛАЖНИ ПРИЈАВИ НА ШТЕТИ	5
Член 4. СУМА НА ОСИГУРУВАЊЕ.....	3	Член 10. КЛАУЗУЛА ЗА СЕДУМДЕСЕТ И ДВА ЧАСА.....	5
Член 5. ФРАНШИЗА	4	Член 11. УСЛОВИ НА ДОГОВОРОТ, АМАНДМАНИ, РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ	5
Член 6. НАДОМЕСТ НА ШТЕТИ.....	4	Член 12. ПРАВНА ПОУКА	6

ОСИГУРУВАЊЕ ОД ЗЕМЈОТРЕС ЗА ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ

Член 1. ДЕФИНИЦИИ

1. „Осигурувач“ е Кроација Осигурување Неживот, Скопје.
2. „Осигуреник“ означува лице кое е сопственик на осигурен објект, или овластен поседник и/или овластен корисник на осигурениот објект, во чија корист се склучува договорот за осигурување.
3. „Договарач на осигурување“ означува лице кое склучило договор за осигурување со Осигурувачот.
4. „Корисник“ означува лице кое може да побара надомест на загубата поради настанување на осигурен настан. Освен ако не е поинаку наведено во важечките одредби од законските прописи или во договорот за осигурување, корисник е осигуреникот.
5. „Сумата на осигурување“ ја означува сумата за која е осигурен имотот или интересот во имотот. Таа сума го определува максималниот износ на обврската на Осигурувачот која не е предмет на ревалоризација, освен ако со договор не е поинаку определено.
6. „Полиса“ означува договор за осигурување меѓу Осигурувач и осигуреник.
7. „Премија“ е износ кој се плаќа за осигурување по договор за осигурување
8. „Изграден објект“ означува единствена градба или дел од единствена градба на локација опишана во пописот на полисата. Изградениот објект не опфаќа земјиште, без оглед дали земјиштето се наоѓа под изградениот објект или не, дури и кога е потребно за потпора. Изградениот објект не опфаќа други градби освен ако тие градби (1) имаат заеднички ѕид или континуиран покрив и/или (2) се споени со темели што се во продолжение или во допир со темелите на градбата опишана во пописот на полисата.
9. „Придружен објект“ означува гаражи или помошни простории (складови, земјоделски објекти изградени во комерцијални земјоделски стопанства) изградени со карактеристики на изграден објект, а кои се дел на главниот изграден објект или се во близина на главниот изграден објект и се на истата адреса.
10. „Земјотрес“ означува напукнување во земјината кора проследено со вибрации, предизвикано од поместувања во земјината кора преку отпуштање на напрегањето предизвикано од тектонски процеси; некои од ефектите на оваа појава се тресење на тлото, втечнување на почвата и зајакнати движења на тлото. Поимот земјотрес не означува ниту опфаќа цунами или вулкански ерупции.
11. „Осигурен настан“ означува земјотрес што се случил во Македонија или во соседните региони, со моментна магнитуда еднаква или поголема од 5.0 согласно официјалното известување од страна на Европскиот медитерански сеизмолошки центар (European Mediterranean Seismological Centre). За референтна вредност на моментната магнитуда се смета вредноста објавена од страна на Европскиот медитерански сеизмолошки центар три дена по земјотресот. Секој земјотрес со вредност на моментна магнитуда пониска од 5.0 според извештајот на Европскиот медитерански сеизмолошки центар три дена по настанот, не се смета за осигурен настан според оваа полиса. Сите дополнителни земјотреси („последователни потреси“), како и пожари или експлозии што настануваат како последица од

земјотресите во период од седумдесет и два часа по осигурениот настан, ќе се сметаат за дел од осигурениот настан. Осигурен настан што ги исполнува пропишаните услови ќе претставува почеток на период на поднесување пријави на штети, од времето на земјотресот до 60 дена по настанот. Пријави на штета поднесени повеќе од 60 дена после осигурениот настан нема да се примаат.

12. „Тектонски процес“ означува природни поместувања во земјината кора кои во целост претставуваат реакција на регионалните напрегања предизвикани од природни динамички сили во внатрешноста на земјата, и не се предизвикани, целосно или делумно, од човекова активност.
13. „Трошоци за обнова“ се пресметуваат како вкупната квадратура на деловниот објект (во квадратни метри) помножена со заменската вредност по квадратен метар дефинирана за соодветното подрачје, за сличен вид и квалитет на градба.
14. „Прекин во деловните активности“ означува прекин во деловните активности што произлегува од уништување, оштетување или исчезнување на осигурени предмети или *изградениот објект* во кој се изведува деловната активност, поради ефектите од осигурениот ризик.

Член 2. РИЗИЦИ И ОПФАТ НА ОСИГУРУВАЊЕТО

Осигурувачот се согласува да осигури од ризици од непосредна физичка загуба или физичко оштетување на осигурениот имот што се непосредно предизвикани од *земјотрес* и/или пожар и експлозија предизвикани од *земјотрес* во текот на *осигурениот период* наведен во *полисата*, доколку не е исклучен со одредбите на овие услови.

Член 3. ОСИГУРУВАЊЕ НА ИМОТ И ДОПОЛНИТЕЛНО ПОКРИТИЕ

а) Имотот - предмет на осигурување е *изградениот објект* (во понатамошниот текст именуван како Изграден објект) на локацијата опишана во *Полисата*.

Заедно со имотот, доколку не е наведено во *Полисата*, осигурени се и:

б) *Придружните објекти* и/или

в) *Опремата и залихите*, односно секоја ствар лоцирана во внатрешноста на изградениот објект. Врз основа на ова, нема потреба од дополнителна специфицирана листа на осигурена опрема и залихите.

Осигурениот изграден објект заедно со придружните објекти и/или осигурената опрема и залихите, доколку се осигурени, го сочинуваат *сумата на осигурување* согласно *Полисата*.

Дополнителното покритие во рамки на оваа полиса содржи:

г) Трошоци за *Отстранување на урнатини*, во зависност од настанатата штета на осигурениот имот, настанати од осигурениот настан.

д) *Прекин на деловните активности*.

Член 4. СУМА НА ОСИГУРУВАЊЕ

Сумата на осигурување е составена од вкупната сума на осигурување за секој тип на покритие специфициран во *Полисата* и се аплицира за целиот период на важност на *Полисата*. Максималниот агрегиран износ на надомест на штета

ОСИГУРУВАЊЕ ОД ЗЕМЈОТРЕС ЗА ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ

што може да се плати според оваа *полиса* за сите осигурени настани во рамки на осигурениот период, не може да ја надмине *сумата на осигурување*.

Член 5. ФРАНШИЗА

Овој износ се пресметува со множење на процентот наведен во *полисата* со вкупната *сума на осигурување* за *изградениот објект, помошните објекти и опремата и залихите*. Овој износ се одзема од секоја загуба што произлегува од секој настан опфатен со оваа *Полиса*. Франшизата е на товар на *осигуреникот*.

Член 6. НАДОМЕСТ НА ШТЕТИ

Барањето за надомест на штета треба да бидат доставено од страна на *Осигуреникот*, без одложување, во рок од 60 дена од настанување на осигурен настан. Сите побарувања кои ќе се достават до Осигурувачот по наведениот рок од 60 дена од настанување на осигурен настан, нема да бидат прифатени од страна на Осигурувачот и тој нема да има обврска за исплата на овие побарувања.

1. Загубите на *изградениот објект* и/или *придружните објекти* (во понатамошниот текст: објекти) ќе се подмират по завршување на целосниот извештај за загубите изработен од страна на овластени проценители на штети. Во извештајот ќе се наведе степенот на загуба за поединечни компоненти на објектите и на објектите во целина, според системот на класификација 'степен на загуба'. Износите на надомест на штета поврзани со различни степени на загуба се наведени подолу:

- a) **Мали оштетувања** се оштетувања што немаат значително влијание врз капацитетот на објектот и не ја загрозуваат безбедноста на лицата што престојуваат во просториите, во смисол на паѓање на неструктурни елементи. Износот на надомест на штета за мали оштетувања е **4%** од осигурениот износ за објектот минус износот на франшиза.
- b) **Средно оштетување** е оштетување што го намалува капацитетот на објектот без да се приближи до границата на делумен колапс на главните структурни компоненти. Во случај на средно оштетување, износот на надомест на штета е **20%** од осигурениот износ за објектот минус износот на франшиза.
- c) **Сериозно оштетување** е оштетување што значително го намалува капацитетот на објектот блиску до границата на делумен колапс на главните структурни компоненти. Износот на надомест на штета за сериозно оштетување е **40%** од осигурениот износ за објектот минус износот на франшиза.
- d) **Тешко оштетување** е оштетување што во голема мера го намалува капацитетот на објектот многу блиску до границата на делумен колапс на главните структурни компоненти. Износот на надомест на штета за сериозно оштетување е **75%** од осигурениот износ за објектот минус износот на франшиза.
- e) **Колапс** (или забрана за користење/престојување во објектот) е ниво на оштетеност што се одликува со крајно тешки и непоправливи оштетувања или делумен колапс на структурните компоненти, сè до ниво на целосна уништеност на објектот. Во случај на колапс (или забрана за користење/престојување во објектот) износот на надомест на штета е **целиот**

осигурен износ за објектот минус износот на франшиза.

2. Оваа *полиса* не бара посебна процена на штета која е настаната на осигурената опрема и залихите. Надоместокот на штета настанат врз опремата и залихите, пред аплицирање на франшиза, се пресметува во иста пропорција како онаа која се аплицира на изградениот објект, преку множење на осигурениот износ на опремата и залихите со „*Степенот на загуба*“ за изградениот објект
3. Надомест за *отстранување шут* и *прекин на деловните активности* се плаќа само во случаи на тешки оштетувања и колапс (или забрана за користење/престојување во објектот), или во случај кога осигурениот имот повеќе не е соодветен за деловна активност, според одлуката на надлежните органи.
4. Надоместокот за *отстранување шут* се исплаќа по доставени легитимни фактури и сметки кои ги прикажуваат трошоците за отстранување шут од осигурениот имот настанати поради осигурен настан. Надоместокот за отстранување шут во никој случај не може да го надмине износот кој е резултат на осигурениот износ, специфицирано во *полисата* под трошоци за отстранување шут со ниво на проценета штета на објектот.
5. Надоместокот за *прекин на деловните активности* ќе се пресмета како производ на осигурениот износ специфициран во *Полисата* за прекин на деловна активност со ново на проценета штета на објектот.
6. Надоместокот на штета во рамки на оваа *полиса* за побарувања настанати од Осигурен настан се пресметуваат како вкупен износ од побарувањата пресметани за структурата и опремата и залихите согласно точка (1) и (2) од овој член со износ на надомест за трошоци за отстранување на шут и прекин на деловни активности согласно точка (3), (4) и (5) од овој член *намалено* за франшизата специфицирана во *Полисата*. Надоместокот на штета ќе биде исплатен доколку износот кој е резултат на пресметките е позитивен. Без оглед на оваа одредба, вкупниот агрегиран надомест во рамки на оваа *полиса* за време на осигурениот период, во никој случај, не го надминува осигурениот износ специфициран во *Полисата*.

Член 7. КЛАЗУЛА ЗА ПРАВО НА ИНСПЕКЦИЈА

На *осигурувачот* ќе му биде дозволено, но нема да има обврска, во разумно време од денот да изврши инспекција на *осигурениот имот*.

За осигурувачот

- a) правото да врши инспекции,
- b) изведувањето инспекции, или
- c) анализите, советите или извештаите од инспекциите,

нема да се сметаат за преземање обврска, во име или во корист на *осигуреникот* или друго лице, да определува или гарантира дека *осигурениот имот* е безбеден или здравствено исправен. Ниту една инспекција или одлука да не се врши инспекција не создава обврска на *осигурувачот* кон *осигуреникот* или кон кои било трети лица.

Член 8. ИСКЛУЧОЦИ (ЗАГУБИ ШТО НЕ СЕ ОПФАТЕНИ)

Со ова осигурување не се опфатени:

1. Секаков вид на имот кој не е во сопственост на осигуреникот, не го поседува, или нема овластување да го користи.

ОСИГУРУВАЊЕ ОД ЗЕМЈОТРЕС ЗА ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ

2. Фрески, мозаици, мурали и слични украси.
3. Земјиште, без оглед дали се наоѓа под осигурените градби или не.
4. Имоти слични на но не ограничени на: моторни возила и приколки од каков било вид, воздухоплови и нивни делови или опрема, контејнери и нивна придружна опрема, шуми, дрвја, растенија, тревници, земјоделски култури/посеви, животни (добиток и домашни миленичиња), вештачки акумулации, базени за пливање, постројки (на пр., огради, оградни ѕидови и сл.) коишто не претставуваат составен дел на осигурените изградени објекти, патишта, улици, природи, патеки, мостови, подземни канали, тениски или други рекреативни терени, гат, пристаниште, поплочени или други вештачки површини, грејачи, филтри, пумпи и цевки, каде и да се наоѓаат, ако не се вградени при изградбата или обновата на осигурените објекти; антени, сателитски антени и сите придружни постројки што ги потпираат или прицврстуваат истите, и сите загуби што произлегуваат од преместување, оштетување или загуба на тој имот, записи и документи.
5. Загуби од оштетувања од вода, без оглед дали се предизвикани од земјотресот или не, последици од поплава, дожд, површински води, цунами, плимни напливи, истекување на води од коритата, вода под нивото на плото, природни или вештачки.
6. Загуби на осигурениот имот поради трајно изместување на плото (свечиште), освен кога е предизвикано од земјотрес.
7. Последични загуби, што опфаќа но не се ограничува на изгубен пристап, изгубена добивка, изгубена корист и трошоци за закуп, секој друг вид економска загуба, финансиски обврски или загуби поради преземени обврски, лични незгоди, оштетувања на здравјето, смрт, ментални оштетувања, морални штети, вандализам, кражба, прекин во снабдувањето со енергија итн.
8. Загуба произлезена од намерно дејство на осигуреникот со цел да се предизвика, отежни или зголеми загубата.
9. Исклучоци за војна, нуклеарна енергија и загадување.
 - i. Ова осигурување не надоместува загуби или штети непосредно или посредно предизвикани или настанати во тек или како последица на војна, инвазија, дејства на странски непријател (без оглед дали војната е формално објавена или не), граѓанска војна, бунт, револуција, востание, воена или узурпаторска конфискација, национализација или одземање, уиштување или оштетување на имот во воени или слични цели од страна или по наредба на која било влада или јавна или локална власт.
 - ii. Ова осигурување не опфаќа какви било загуби или одговорност што произлегува непосредно или посредно од ризици поврзани со атомска или нуклеарна енергија.
 - iii. Ова осигурување не опфаќа загуби што произлегуваат од какво било загадување на подземни води, земја или предмети, или трошоци за надзор, расчистување, отстранување, запирање на ширењето, третман, детоксификација или неутрализација на загадувачки материји.

10. Биолошки или хемиски материјали и микроорганизми.

Со ова осигурување не се осигурува никаква загуба, штета, побарување, трошок, издаток или друг износ од каков било вид што непосредно или посредно е предизвикан, произлезен, поврзан или се јавува како последица на:

- злонамерна употреба или закана за злонамерна употреба на патогени или отровни биолошки или хемиски материјали, без оглед на други причини или настани што придонесуваат истовремено или по каков било редослед.
- мувла, габи, спори или други микроорганизми од каков било вид, природа или опис, вклучително но не ограничено на какви било супстанции чиешто присуство претставува закана или потенцијална закана за човековото здравје.

Овој исклучок важи без оглед дали има:

- физичка штета или загуба на осигурениот имот;
- осигурена опасност или причина, без оглед дали кон настанот придонесува истовремено или во каков било редослед;
- загуба на користење, можност за престојување или функционалност; или
- потребни дејства што опфаќаат но не се ограничуваат на поправка, замена, отстранување, расчистување, ублажување на негативните последици, депонирање, преместување, или чекори преземени за правни или здравствени потреби.

Член 9. ЛАЖНИ ПРИЈАВИ НА ШТЕТИ

Доколку *осигуреникот* поднесе пријава на штета за која знае дека е лажна или дека претставува измама, во однос на износот или во однос на друг елемент, оваа *полиса* престанува да важи и сите побарувања во однос на истата се неважечки.

Член 10. КЛАУЗУЛА ЗА СЕДУМДЕСЕТ И ДВА ЧАСА

Со оваа клаузула се договара дека сите загуби или штети на имотот што се случиле во кој било период од седумдесет и два последователни часа во кои спаѓа настанот, а истите загуби или штети се непосредно предизвикани од земјотрес или последователен потрес, ќе се смета дека се предизвикани од еден земјотрес и следствено сочинуваат една загуба во смисла на оваа *полиса*.

Член 11. УСЛОВИ НА ДОГОВОРОТ, АМАНДМАНИ, РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

1. Освен ако не е поинаку наведено во полисата, времетраењето на оваа осигурителна полиса ќе биде една година. Договорните страни ќе може да го обноват овој договор по писмено известување.
2. Ова осигурување ќе влезе во сила во 24:00 часот на денот на започнување наведен во полисата, предмет на плаќање на осигурителна премија за осигурување или првата рата, а истекува во 24:00 часот на истекот на рокот наведен во полисата.
3. Договорувачот на осигурувањето е должен да ја плати премијата на осигурувањето, а Осигурувачот е должен да ја прими исплатата на премијата од секое лице кое има правен интерес таа да биде платена.
4. Премијата се плаќа во договорените рокови, а ако треба да се исплати одеднаш, се плаќа при склучување на договорот.
5. Ако Договорувачот на осигурувањето не ја плати премијата во договорениот рок, Осигурувачот може, покрај главницата, да му пресмета и затезна камата.

ОСИГУРУВАЊЕ ОД ЗЕМЈОТРЕС ЗА ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ

6. Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од договорот. Во случај на неисполнување на договорните обврски од страна на една страна, другата страна има право да побара раскинување на договорот преку писмено барање.
7. Ова осигурување не може да се промени, ниту која било од неговите одредби може да биде поништена без изречена писмена согласност од осигурителот.
8. Осигуреникот може да го пренесе ова осигурување во писмена форма кога се пренесува името на осигурениот изграден објект на друго лице.
9. Осигуреникот може да побара раскинување на ова осигурување во писмена форма и да биде надоместен пропорционално, износ кој е дефиниран во полисата.
10. Сите спорови помеѓу страните кои не може да бидат решени во рамки на Договорот, ќе бидат решени од страна на надлежниот суд на Република Македонија.
11. Сите референци за денови ќе бидат календарски денови, освен ако не е поинаку предвидено.
12. За правата и обврските на договорните страни што не се уредени со овие услови се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи и Законот за супервизија на осигурување. Ако со овие услови одредено прашање е уредено спротивно на законските прописи, ќе се применуваат одредбите од законот.

Член 12. ПРАВНА ПОУКА

1. Во случај осигуреникот да не е задоволен од односот на осигурувачот во текот на траењето на договорот за осигурување, истиот може да достави жалба до Агенцијата за супервизија на осигурување како надлежен орган за супервизија на осигурувањето.

ИЗЈАВИ

Обработка на пријави на штети

Со цел да се обезбеди брзо и ефикасно опслужување на побарувањата по пријавени штети според оваа полиса, обработката на пријавените штети ќе се врши со помош на ДСМ технологија за обработка на пријави на штети (*DSM Claims Management Technology*) која е во постапка за издавање на патент.

Авторски права и трговски марки

Осигурителната полиса *Swiss Visual Pro Insurance / EQSM insurance policy* и придружната ДСМ технологија за обработка на пријави на штети (*DSM Claims Management Technology*) се трговски марки и услужни марки и претставуваат интелектуална сопственост единствено на Europa Re Management Ltd. ДСМ технологијата за обработка на пријави на штети (*DSM Claims Management Technology*) е заштитена со авторски права, деловна тајна и повеќе барања за издавање на патент во САД и други земји.

© Авторска изработка 2013. Сите права се задржани.