

**КРОАЦИЈА ОСИГУРУВАЊЕ АД - ДРУШТВО ЗА
НЕЖИВОТНО ОСИГУРУВАЊЕ СКОПЈЕ**

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ОСИГУРУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ
ОБЈЕКТИ И ОПРЕМА НА ДОГОВОРЕНА ВРЕДНОСТ**

Со извршена промена по одлука бр.0204-2284/2 од
01.03.2013 година.

**I. Посебни Услови за осигурување на градежни објекти
и опрема на договорена вредност**

- (1) Осигурување по овие Услови можат да склучат лица кои водат уредно пропишано книговодство на основните средства и средствата за заедничка потрошувачка и кои формираат нова вредност и ако се осигуруваат сите предмети кои можат да бидат предмет на осигурување во смисла на Условите за осигурување од опасност од пожар и некои други опасности, Условите за осигурување на машини од кршење и некои други опасности, Посебните услови за осигурување на имот на електростопанските претпријатија, Условите за осигурување на имотот на јамите во рудниците со подземна експлоатација и Условите за комбинирано осигурување на електронски сметачи и слични уреди.

Член 1

- (1) Предметите осигурени по овие Услови се сметаат за осигурени на вистинска вредност, но најмногу до сумата на осигурување која ја одредил договорувачот на осигурувањето, коригирана за промена на цените од инфлаторно влијание во тековната година на осигурувањето до денот на настанувањето на штетата, за секој поделен предмет (еден или повеќе осигурени предмети), односно, за поделно средство евидентирано во книговодството на основните средства за заедничка потрошувачка кај осигуреникот. Ако договорувачот на осигурувањето книговодството на основни средства го води по групи, сумата на осигурување за поделен предмет од групата на средствата се утврдува поединечно. Промените на цените на осигурените предмети во смисла на овие Услови, се одредуваат врз основа на објавените службени податоци од Заводот за статистика на Република Македонија за промени на цените на производителите на индустриски производи.
- (2) Минималната вредност за пресметка на премијата по овие Услови, е книговодствената ревалоризирана набавна вредност, по пропишаните коефициенти на ревалоризација на 31.12. од претходната година и формираната нова вредност. За осигурувањата кои скаденцираат по 01.01, односно за новите осигурувања кои се заклучуваат во текот на годината, минималната вредност за пресметка на премијата е книговодствената ревалоризирана набавна вредност на 31.12. од претходната година, зголемена за коефициентот на промената на цените на производителите на индустриски производи кои ги објавува Заводот за статистика на Република Македонија до почетокот на скаденцата, односно до моментот на склучување на новото осигурување. Минималното процентуално осигурително покритие по овие Услови е 100% на вредностите утврдени во алинеја 1 и 2 од истиот став.

- (3) Ако договорувачот на осигурувањето сака осигурителна заштита на поголема вредност од вредноста утврдена во претходниот став (2), потребно е да го одреди и договори процентуалното зголемување на вредноста на предметите кои се осигуруваат по овие Услови.
- (4) Ако договорувачот на осигурувањето договори поголема вредност на осигурените предмети од минималната вредност од став (2) на овој член, пресметката на премијата се врши со примена на коефициентот на корекција и тоа:

Зголемување на сумата на осигурување над минималната вредност од член 1, став (2)	Коефициент на корекција
за 100%	1,70
за 200%	2,15
за 300%	2,65
за 400%	3,10
за 500%	3,60

За секое натамошно зголемување на сумата на осигурување за 50% коефициентот на корекција се зголемува за 0,25 поени, а за 100%, коефициентот на корекција се зголемува за 0,5 поени.

- (5) Доколку правните лица водат прописно книговодство без законска обврска да вршат ревалоризација на основните средства и средствата за заедничка потрошувачка, не можат да заклучат осигурување под овие Услови (претпријатија во странство, правни лица над кои е отворена постапка за редовна ликвидација, постапка за стечај).
- За групата средства или поединечните средства кои не се ревалоризирани на почетокот на осигурителниот период, односно книговодствено се отпишани, а се во употреба, може да се изврши осигурување по овие Услови, доколку се изврши законска ревалоризација за периодот за кој не е извршена.

Член 2

- (1) Кога ќе настане осигурен случај, се надоместува утврдениот износ на штета според член 1 од овие Услови. Начелото на сразмер, како последица на подосигурување, се применува.

Член 3

- (1) Изградените објекти, извршените адаптации и доградби, набавената опрема и уреди во текот на годината, односно во текот на периодот на осигурување, опфатени се со осигурување и се сметаат за осигурени на вредност според член 1 од овие Услови, доколку ризикот преминал на осигуреникот. Изградените нови капацитети се преземаат во осигурително покритие од денот кога

договорувачот на осигурувањето поднел пријава до осигурувачот.

- (2) Предметите од став (1) на овој член кои се изградени или набавени во претходниот период на осигурување, а не се прокнижени во основни средства и средства за заедничка потрошувачка, не се осигурени по овие Услови за осигурување.

Член 4

- (1) За осигурувањата заклучени по овие Услови, пресметка на премијата од осигурување се врши на почетокот на осигурителниот период и месечно, по пропишаниот „про рата темпорис“ до истек на пресметковниот период на осигурување.
- (2) За пресметка на премијата на почетокот на периодот на осигурување се зема минималната вредност во смисла на член 1, став (2) помножена со коефициентот за корекција со кој е одредено зголемување на вредноста над минималната вредност во смисла на член 1, став (2) од овие Услови.
- (3) Кај месечната пресметка на премијата за осигурување, се пресметува разликата на премијата поради промена на цената на производителите на индустриски производи.

Месечната пресметка на премијата се врши на премијата утврдена на начин од ставот 2 на овој член.

1. Пресметката на разликата на премијата со промената на цената на осигурените предмети, се одредува врз основа на објавените службени податоци за претходниот месец.
- Разликата на премијата се пресметува од набљудуваниот месец до истекот на осигурувањето и една половина од таа разлика во набљудуваниот месец.
- (4) Пресметката на премијата за ново изградените објекти и новите капацитети се врши од моментот на преземање во осигурително покритие до истекот на осигурувањето на начинот предвиден во ставовите (1), (2) и (3) од член 4 на овие Услови.
- (5) За осигурувањата заклучени по овие Услови се врши конечна пресметка по истекот на периодот на осигурување само за обновените или отуѓените средства, освен за ново изградените објекти и нови капацитети од член 3, став (1) од овие Услови.
- (6) На разликата на вредноста на средствата од став (5) помеѓу состојбата на почетокот и на крајот на годината, се пресметува 50% од премијата за осигурување и се задолжува осигуреникот или се одобрува, во зависност од позитивната или негативната разлика.

Член 5

- (1) Договорувачот на осигурувањето е должен на осигурувачот да му ги стави на располагање сите потребни податоци за вредноста на имотот (основни средства и средства за заедничка потрошувачка) од книговодствената евиденција, кои се осигурени во смисла на член 1 од овие Услови и тоа

книговодствената ревалоризирана набавна вредност со состојба на 31.12. од претходната година, веднаш по предавањето на годишната сметка, а најдоцна во рок од 60 дена.

Член 6

- (1) На осигурувањата заклучени по овие Услови за осигурување, се применуваат Општите услови за осигурување на имот и другите Услови споменати во преамбулата на овие Услови, доколку не се во спротивност со одредбите на овие Услови за осигурување.

Правна поука

Член 7

- Доколку осигуреникот или корисникот на осигурување не се задоволни од првостепената одлука, имаат право да поднесат приговор во рок од 8 (осум дена) до Комисијата која одлучува по приговори.
- Договарачот, осигуреникот или корисникот на осигурувањето, можат да достават жалба во однос на осигурувачот до Агенцијата за супервизија на осигурување (АСО), како орган надлежен за супервизија на друштвата за осигурување.
- Во случај на спор помеѓу договарачот на осигурувањето, односно осигуреникот и осигурувачот, надлежен е стварно надлежниот суд според местото на склучување на договорот за осигурување.

Претседател на Одбор на директори
Иван Фабијанчиќ